

ORTAFFA - ZAC "CASTELL DE L'HORTUS TRANCHE 3"

Tarifs au 13/05/2024

OFFRE PROMOTIONNELLE : Pour tout contrat de réservation signé avant le 31/05/2024

Livré - Prêt à la construction

**Moreau
Invest**
AMÉNAGEUR PROMOTEUR IMMOBILIER

ANGELOTTI
GRUPE IMMOBILIER

NOTAIRE : Maitre AMIGUES à ELNE (66)
*Frais de notaire réduits sur le lot 03 (TVA sur prix)

PREVOIR : 450 € TTC de frais de Géomètre
500 € TTC de frais d'Architecte coordinateur
1500 € TTC de caution pour provision sur dégradations sur les parties communes
Et conformité de la construction et de son enduit, de la maçonnerie du mur de clôture,
Réalisation du revêtement de la place de parking et maintien propose du chantier.



LIBRE CHOIX CONSTRUCTEUR

| N° DU LOT | SURFACE (m²) | SURFACE DE PLANCHER (m²) | FACADE CONSTRUCTIBLE | PRIX € | PRIX OFFRE PROMOTIONNELLE |
|-----------|--------------|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| 01 | 737 | 300 | nous consulter | 202 000 € | 182 000 € |
| 02 | 872 | 300 | nous consulter | 215 000 € | 195 000 € |
| 03* | 910 | 300 | 3-4 faces (17,30 m) | 245 000 € | 225 000 € |